



Jiwall Crowdfunding

Amarante - Sicap Baobab

jiwall.com



*Pourquoi achetez votre appartement quand
vous pouvez co-construire et économiser?*



jiwall.com

Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

C'est quoi le crowdbuilding ou co-construction?

*La voie intelligente pour devenir propriétaire:
votre appartement **au prix coûtant***

1

**VOUS ACHETEZ
UN TERRAIN EN
COMMUN**

2

**VOUS
CONSTRUISEZ EN
COMMUN**

3

**VOUS DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
INDIVIDUELLEMENT**

4

**VOUS ECONOMISEZ
DES DIZAINES DE
MILLIONS**



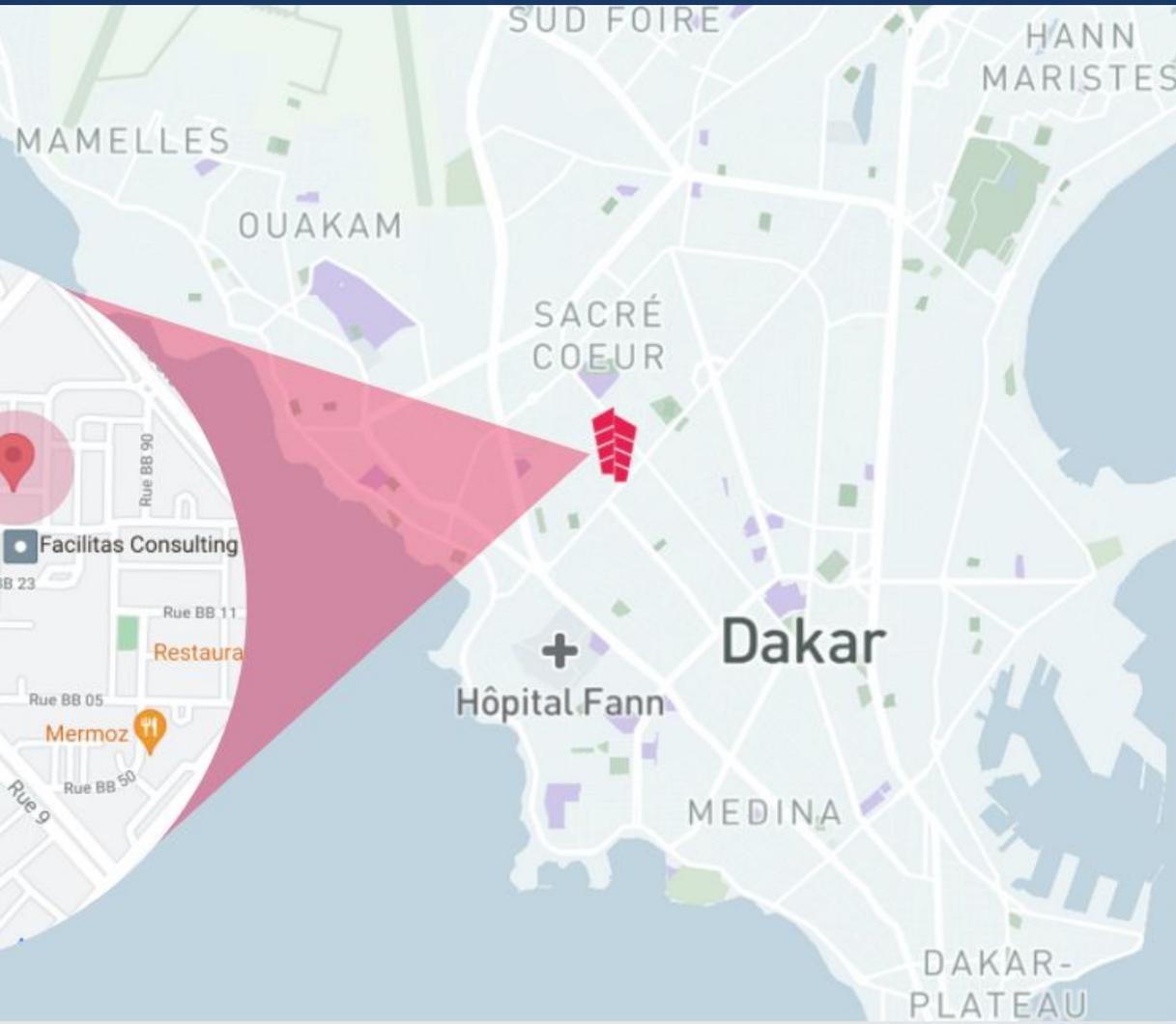
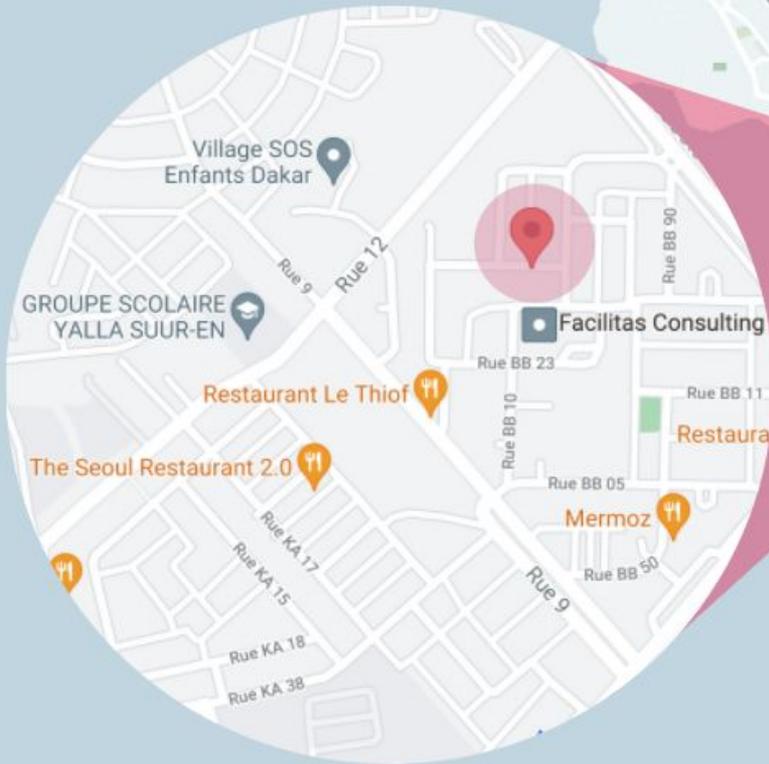
Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Le projet proposé

- **Projet:** R+7 (14 appartements)
- **Géolocalisation :** [Trouvez-le ici](#)
- **Types d'appartements:**
 - 125m² (F3)
 - 140m² (F4)
 - 265m² (à déterminer)
- **Caractéristiques:** haut standing, parking au RDC, terrasse aménagée avec espace polyvalent et salle de sport, télésurveillance, contrôle d'accès, syndic de copropriété professionnel



Sicaps Baobabs



Un quartier idéal

... assaini, sécurisé, bien loti, accessible et tranquille, le rêve de tout citoyen!

- *Le quartier de Sicap Baobab a été conçu pour conserver l'**aspect intimiste d'un quartier résidentiel**. Ses nombreuses impasses et culs-de-sac en font un quartier principalement fréquenté par ses habitants.*
- *La Sicap Baobab présente ainsi le privilège d'une **grande tranquillité au coeur de la ville**.*
- *Bordé par Cité Keur Gorgui, la Sicap Baobab est **desservie par tous les grands axes routiers** la rendant ainsi proche de toutes les commodités.*



ASSAINISSEMENT



ACCESSIBILITÉ



TRANQUILLITÉ



PROXIMITÉ



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Des commodités à proximité

GRANDES AXES

- Bourguiba
- VDN
- BRT

COMMERCES

- Auchan)
- Casino Supermarché
- Banques
- Magasins

LOISIRS

- Dakar Sacré Coeur
- Restaurants
- Salles de sport

ÉCOLES

- Mamadou et Bineta
- Yalla Suur En
- Collee Sacré-Coeur
- Enko International School

STRUCTURES DE SANTÉ

- SUMA Assistance
- Clinique privées
- Pharmacies



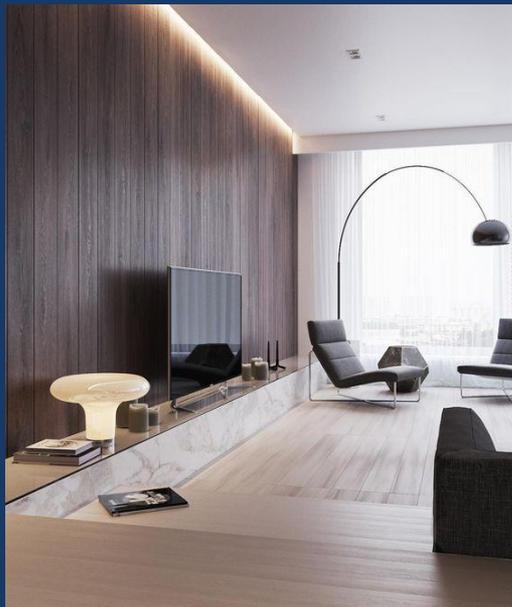
Design

Nous vous proposons des design épuré mais recherché, avec une attention particulière pour les détails ainsi que des finitions de qualité.

L'aspect fonctionnel des appartements sera mis en avant avec une bonne optimisation des espaces.

La palette de couleurs claires clairsemée de quelques touches sombres apportera une dimension contemporaine et chaleureuse aux intérieurs pour plus de confort.





Matériaux de finition

Le carrelage sera aux normes européennes et sera de type grès cérame polis ou mats pour le sol et des faïences de qualité pour les pièces humides.

La peinture extérieure & intérieure sera de type Seigneurie ou équivalent (deux couche d'enduit et deux couches de peinture acrylique satinée).

Les appareils sanitaires seront tous de couleur blanche et en porcelaine ou équivalent.



Matériaux de finition

Menuiserie aluminium: Ils sera aux normes européennes et concerne toutes les ouvertures donnant à l'extérieur ainsi que les garde-corps des balcons.

Menuiserie bois: elle concerne les portes intérieures (séjours, chambres, toilettes...) qui seront isoplans alvéolaires avec poignée et plaque chromées.



Équipement du bâtiment



TERRASSE AMÉNAGÉ



SALLE DE SPORT



**SURPRESSEUR ET
RESERVOIR D'EAU**



**CONTRÔLE D'ACCÈS ET
INTERPHONE**



GROUPE ÉLECTROGÈNE



LOCAL POUBELLE



Ce que va coûter le projet

	Quote part %	Montant FCFA
Acquisition Terrain		170 000 000
		18 700 000
	11.0%	8 500 000
	5.0%	197 200 000
Développement		623 100 000
		24 962 000
		64 806 200
	10.0%	712 868 200
		910 068 200

910
millions

**COÛT GLOBAL DU
PROJET**



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

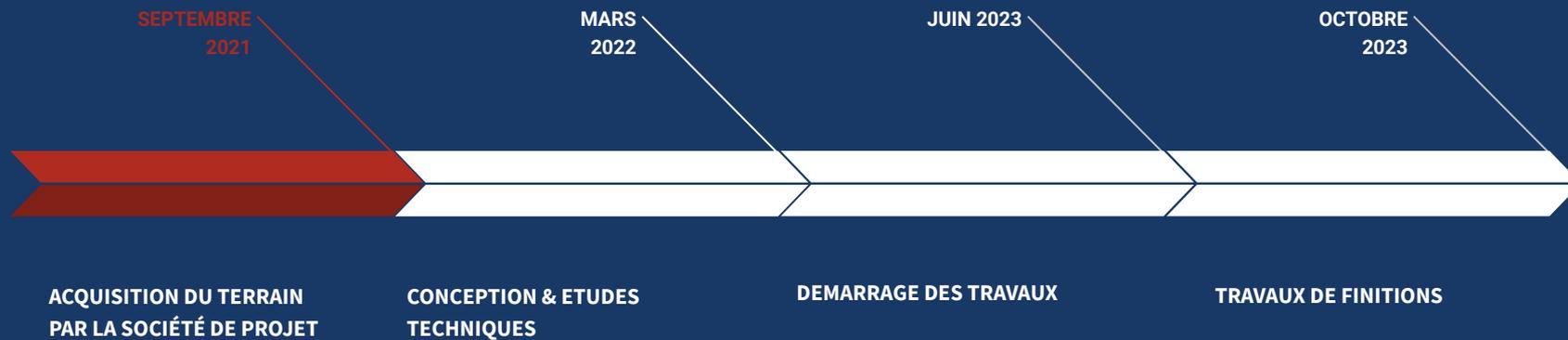
Les options de participation

	F-3 125 m ²	F-4 140 m ²	F-X 265 m ²
1ER ETAGE	59 025 650	66 108 728	NOUS CONTACTER
2E ETAGE	59 792 217	66 967 283	
3E ETAGE	60 558 784	67 825 838	
4E ETAGE	61 325 350	68 684 392	
5E ETAGE	62 091 917	69 542 947	
6E ETAGE	62 858 484	70 401 502	
7E ETAGE	63 625 051	71 260 057	

Votre participation au projet est déterminée en fonction de la **taille et du niveau de l'appartement choisi**.

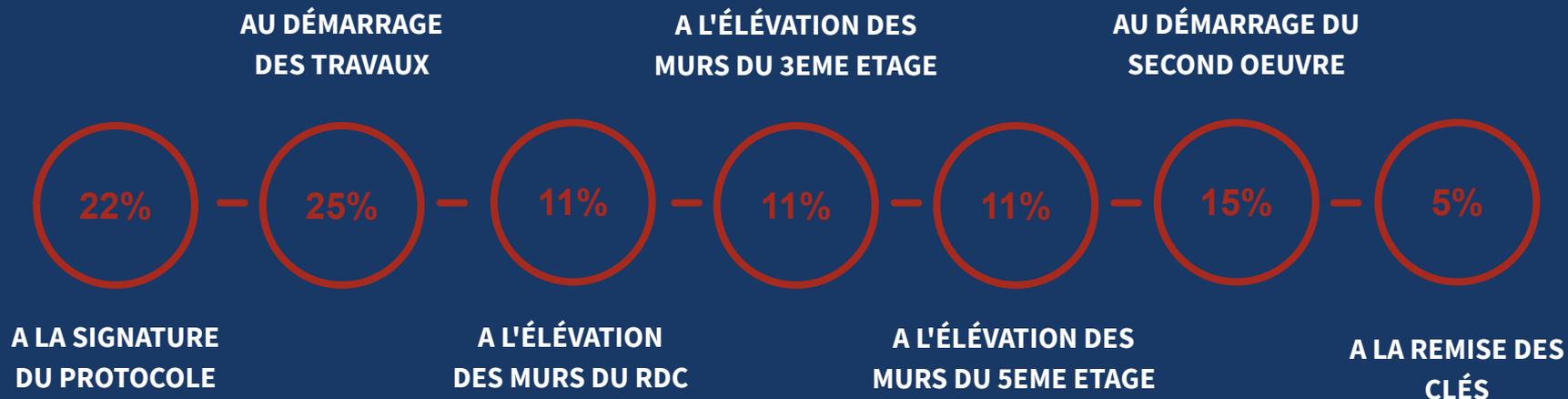
La somme des participations couvre le **coût total du projet soit 910 millions**.

Processus & Timeline



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Calendrier de décaissement



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Quel est le rôle de Jiwall ?

- Jiwall n'est pas un constructeur. Jiwall est votre **Maître d'Ouvrage Délégué (MOD)**.
- Notre rôle est **d'assurer la bonne exécution du projet tout en respectant le budget et les délais**.
- Notre équipe est composée **d'ingénieurs expérimentés**, ayant conduits des projets d'envergure au sein des boîtes les plus réputés du Sénégal.
- Nous mettons en avant la qualité en travaillant avec des **architectes, des bureaux d'études et des bureaux de contrôle** expérimentés.



jiwall.com

Nos partenaires



MGA ARCHITECTE



sénégal SYNDIC



Conditions d'éligibilité et prochaines étapes

Conditions d'éligibilité

1. Être en mesure de décaisser **avant le 26/08/2021**, votre participation nécessaire à l'acquisition du terrain.
2. Être en mesure de faire recours à un financement bancaire
ou
3. Être en mesure de financer en fonds propres la réalisation de votre appartement.

Prochaines étapes

1. Renseigner [ce formulaire](#) pour manifester votre intérêt et partager avec vos proches.
2. Jiwall vous contactera pour formaliser votre demande de participation.



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Pourquoi achetez votre
appartement quand vous
pouvez le co-construire?

jiwall.com



Contactez - nous

Par WhatsApp: +221 77 179 15 90

Par WhatsApp: +221 77 798 97 16

Par Téléphone: +221 33 822 10 18

Par Email: contact@jiwall.com

