

Jiwall Crowdbuilding

BADIHOU II - Point E

jiwall.com



*Pourquoi acheter votre appartement quand
vous pouvez co-construire et économiser?*



jiwall.com

Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

C'est quoi le crowdfunding ou co-construction?

*La voie intelligente pour devenir propriétaire:
votre appartement **au prix coûtant***

1

**VOUS ACHETEZ
UN TERRAIN EN
COMMUN**

2

**VOUS
CONSTRUISEZ EN
COMMUN**

3

**VOUS DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
INDIVIDUELLEMENT**

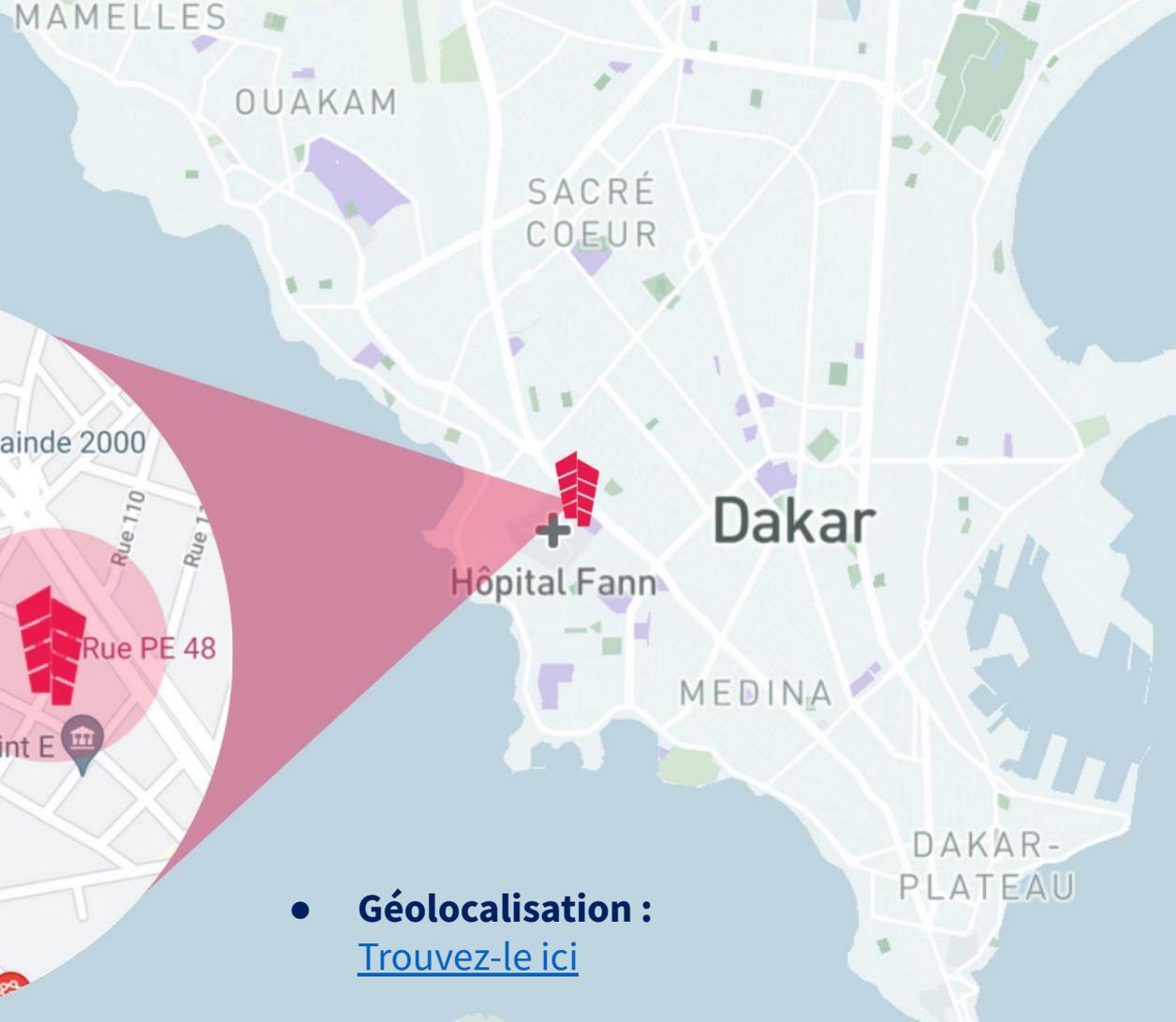
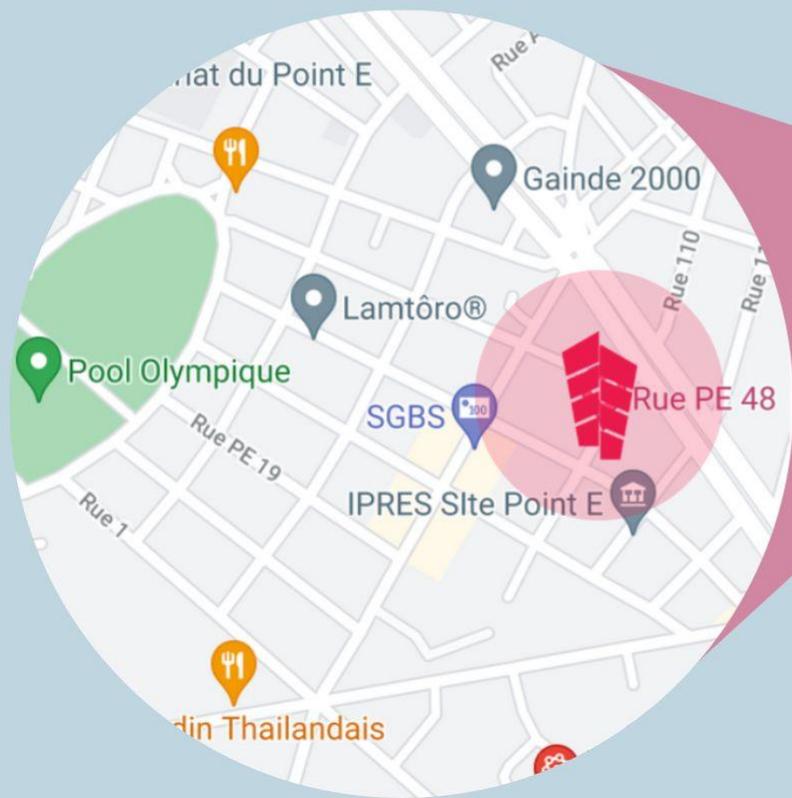
4

**VOUS ÉCONOMISEZ
DES DIZAINES DE
MILLIONS**



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Au point E...



- **Géolocalisation :**
[Trouvez-le ici](#)

Les options de participation au projet

	F2C 55 m ²	F2A 63 m ²	F2B 64 m ²	F-3 131 m ²
RDC	N/A	N/A	N/A	N/A
1E ETAGE	36 575 314	42 887 485	43 568 239	84 959 670
2E ETAGE	36 814 640	43 161 623	43 846 728	85 528 681
3E ETAGE	37 116 399	43 507 274	44 197 866	86 246 129
4E ETAGE	37 418 159	43 852 926	44 549 004	86 963 577
5E ETAGE	37 719 918	44 198 577	44 900 142	87 681 025
6E ETAGE	38 021 677	44 544 229	45 251 280	88 398 473
7E ETAGE	38 323 437	44 889 881	45 602 418	89 115 922
8E ETAGE	38 625 196	45 235 532	45 953 557	89 833 370

Les **places de parking** au sous sol sont disponibles en priorité au F3 moyennant **3.000.000 FCFA**



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Calendrier de décaissement

A LA SIGNATURE DU
PROTOCOLE

22%

A L'ÉLEVATION DES
MURS DU RDC

20%

10%

A L'ÉLEVATION DES MURS
DU 5EME ETAGE

10%

10%

AU DÉMARRAGE DU
SECOND OEUVRE

10%

13%

AU DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

A L'ÉLEVATION DES MURS
DU 3EME ÉTAGE

A L'ÉLEVATION DES
MURS DU 7ème

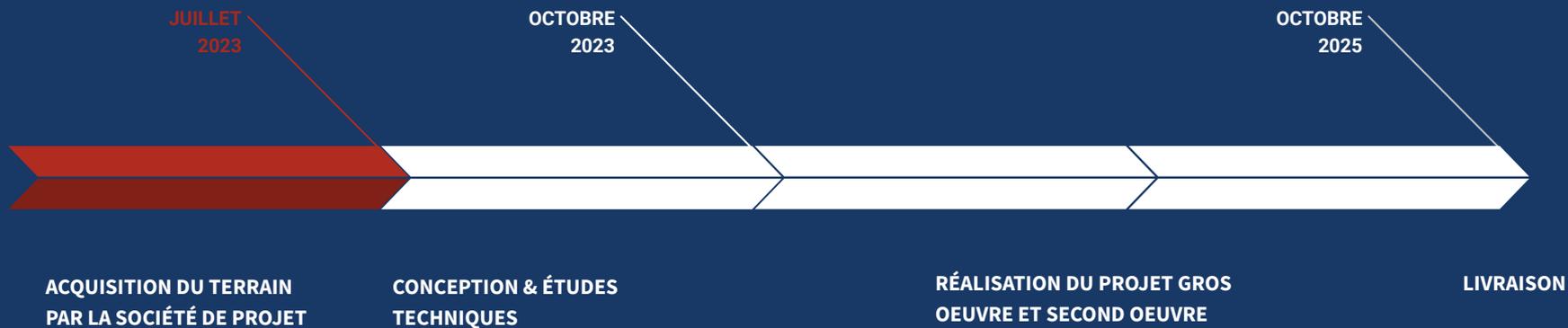
A LA REMISE DES
CLÉS

5%



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Processus & Timeline



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Quel est le rôle de Jiwall ?

- Jiwall n'est pas un constructeur. Jiwall est votre **Maître d'Ouvrage Délégué (MOD)**.
- Notre rôle est **d'assurer la bonne exécution du projet tout en respectant le budget et les délais**.
- Notre équipe est composée **d'ingénieurs expérimentés**, ayant conduits des projets d'envergure au sein des entreprises les plus réputées du Sénégal.
- Nous mettons en avant la qualité en travaillant avec des **architectes, des bureaux d'études et des bureaux de contrôle** expérimentés.



jiwall.com

Nos partenaires



sénégal **SYNDIC**



Conditions d'éligibilité et prochaines étapes

Conditions d'éligibilité

1. Être en mesure de décaisser **avant le 15/07/2023**, votre participation nécessaire à l'acquisition du terrain.
2. Être en mesure d'accéder à un financement bancaire ou être en mesure de financer en fonds propres la réalisation de votre appartement.

Prochaines étapes

1. Renseignez [ce formulaire](#) pour manifester votre intérêt
2. Jiwall vous contactera pour formaliser votre participation.
ou
3. Partagez avec vos proches et rapprochez-vous de notre équipe pour participer à notre programme de parrainage.



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Pourquoi acheter votre
appartement quand vous
pouvez co-construire?

jiwall.com



Contactez - nous

Par WhatsApp: +221 77 179 15 90

Par WhatsApp: +221 77 798 97 16

Par Téléphone: +221 33 822 10 18

Par Email: contact@jiwall.com

