



Jiwall Crowdbuilding

ALOE Liberté - Sicap Liberté 1

jiwall.com



*Pourquoi acheter votre appartement quand
vous pouvez co-construire et économiser?*



jiwall.com

Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

C'est quoi le crowdbuilding ou co-construction?

*Devenez actionnaire de la société de projet et investissez dans l'immobilier **au prix coûtant***

1

**VOUS ACHETEZ
UN TERRAIN EN
COMMUN**

2

**VOUS
CONSTRUISEZ EN
COMMUN**

3

**VOUS DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
INDIVIDUELLEMENT**

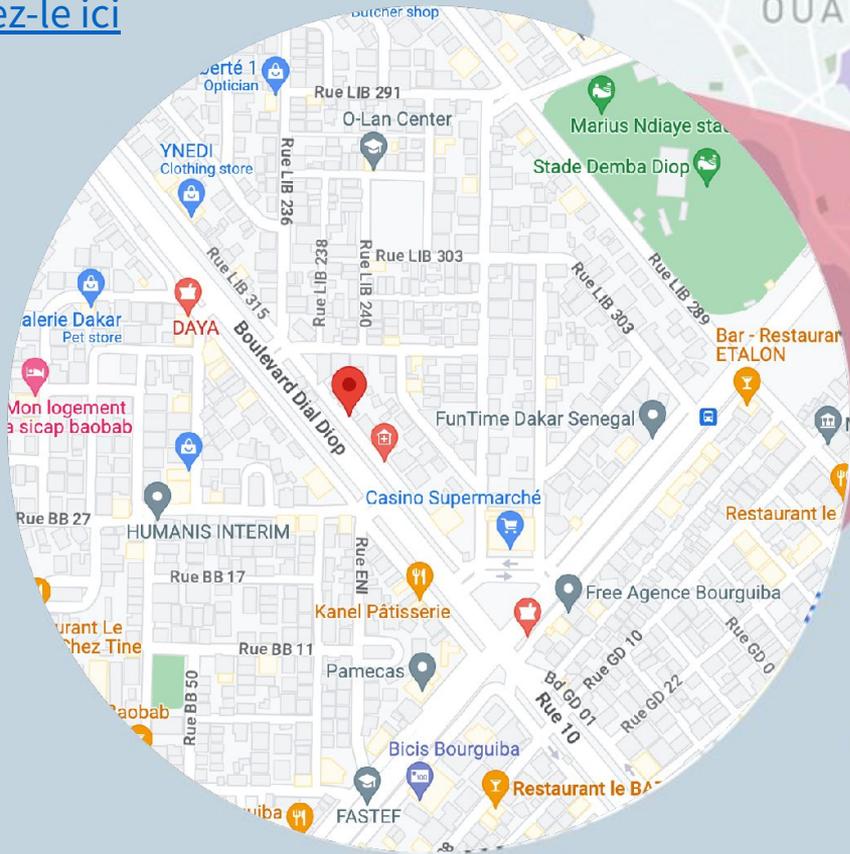
4

**VOUS ÉCONOMISEZ
DES DIZAINES DE
MILLIONS**

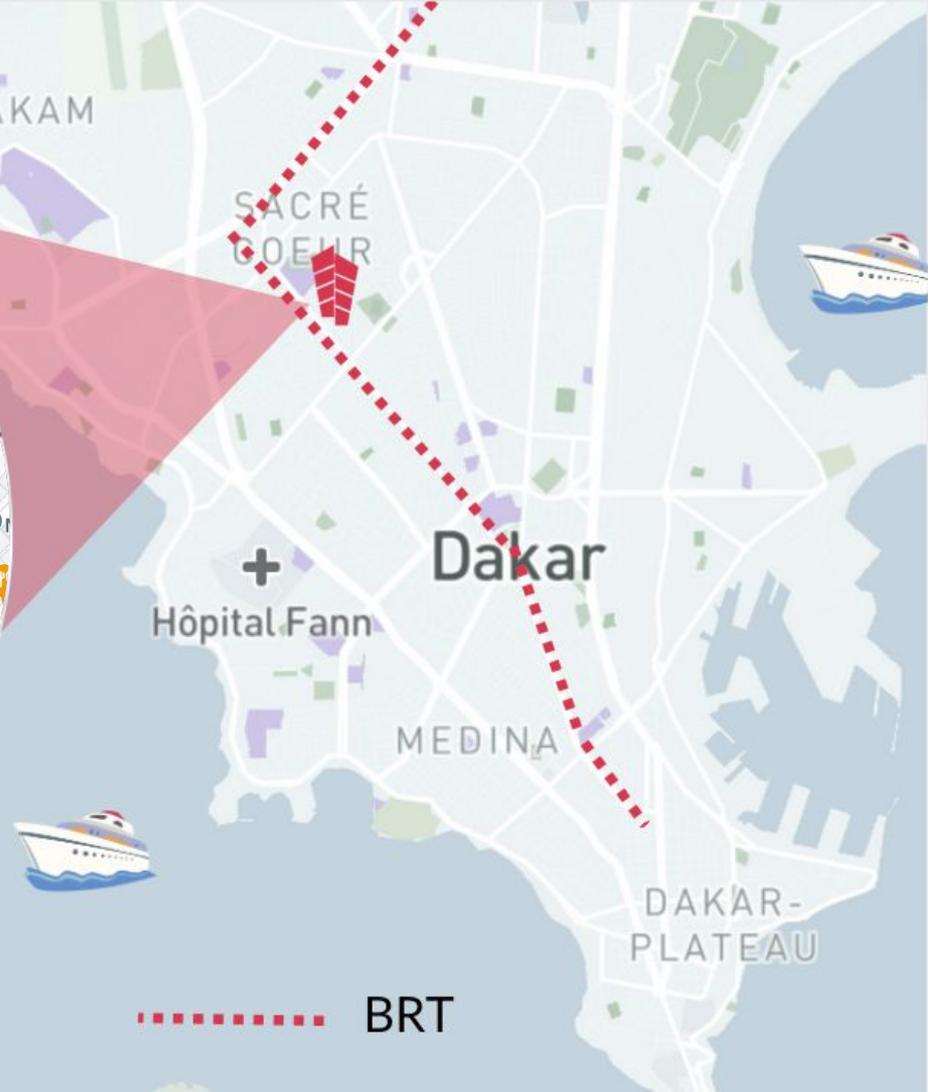


Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Géolocalisation : [Trouvez-le ici](#)



**Liberté 1, un quartier calme et accessible
au coeur de Dakar**



..... BRT

Le projet proposé

- **Projet:** SS+ R+9 (24 appartements +3 plateaux de bureau)
- **Géolocalisation :** [Trouvez-le ici](#)
- **Types d'appartements:**
 - 107m² (F3)
 - 156m² (F4)
 - 57m² (F2)
 - 64m² (F2)
- **Parking:** 5 000 000 FCFA/place
- **Caractéristiques:** haut standing, terrasse aménagée avec espace bbq , salle de sport et espace linge, télésurveillance, contrôle d'accès, syndic de copropriété



Des commodités à proximité

GRANDES AXES

- Bourguiba
- VDN
- BRT

COMMERCES

- Auchan
- Casino Supermarché
- Banques
- Magasins

LOISIRS

- Dakar Sacré Coeur
- Restaurants
- Salles de sport

ÉCOLES

- Mamadou et Bineta
- Yalla Suur En
- Collège Sacré-Coeur
- Enko International School
- BEM

STRUCTURES DE SANTÉ

- SUMA Assistance
- Clinique privées
- Pharmacies



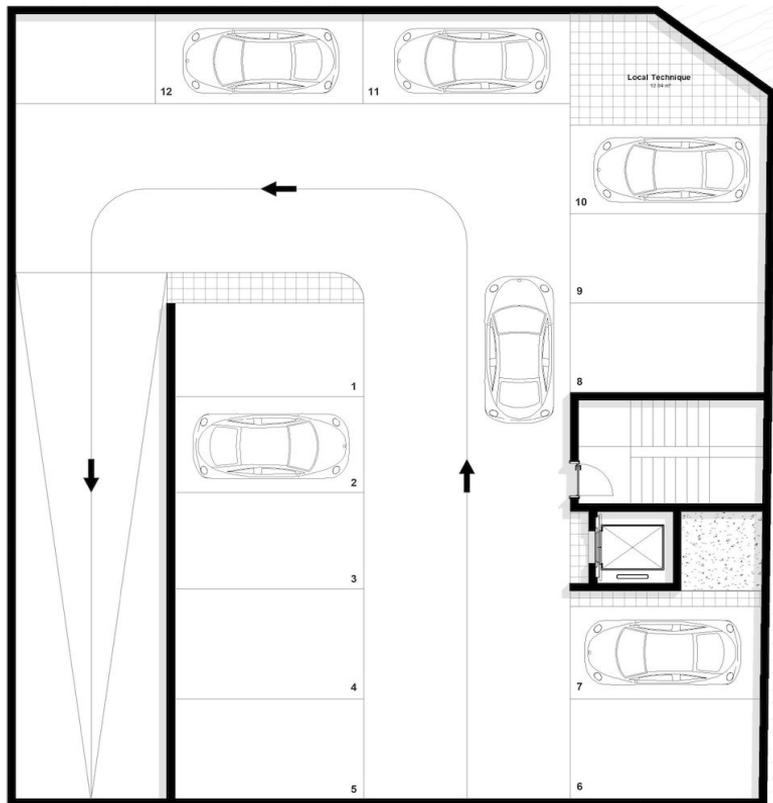
Du haut standing à DAKAR à partir de 503.000 FCFA/M2

	F3 107 m ²	F4 156 m ²	F2 A 57 m ²	F2 B 64 m ²	Plateau bureau 383 m ²
Mezzanine	N/A	N/A	N/A	N/A	196 086 000
2E ETAGE	N/A	N/A	N/A	N/A	198 242 000
3E ETAGE	N/A	N/A	N/A	N/A	200 399 000
4E ETAGE	56 064 000	78 500 000	32 029 000	35 962 000	N/A
5E ETAGE	56 660 000	79 378 000	32 349 000	36 322 000	N/A
6E ETAGE	57 257 000	80 256 000	32 670 000	36 682 000	N/A
7E ETAGE	57 854 000	81 134 000	32 991 000	37 043 000	N/A
8E ETAGE	58 451 000	82 012 000	33 312 000	37 403 000	N/A
9E ETAGE	59 047 000	82 891 000	33 633 000	37 763 000	N/A



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

SOUS-SOL



RDC



Avenue Dial Diop



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

DU 1ER AU 3EM ÉTAGE



DU 3EM AU 8EM ÉTAGE

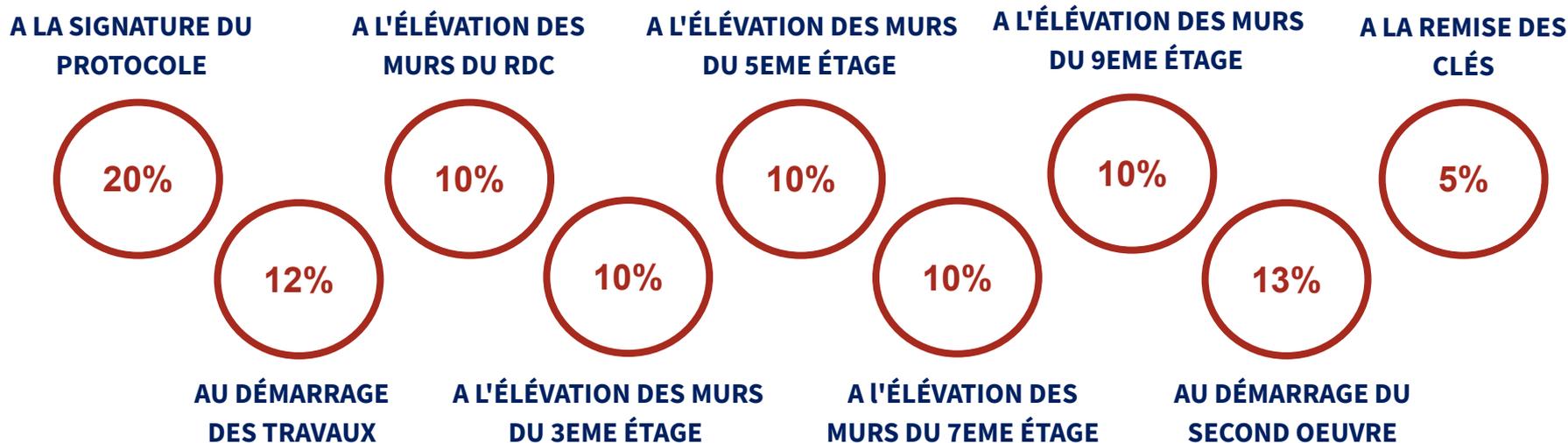


Avenue Dial Diop



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

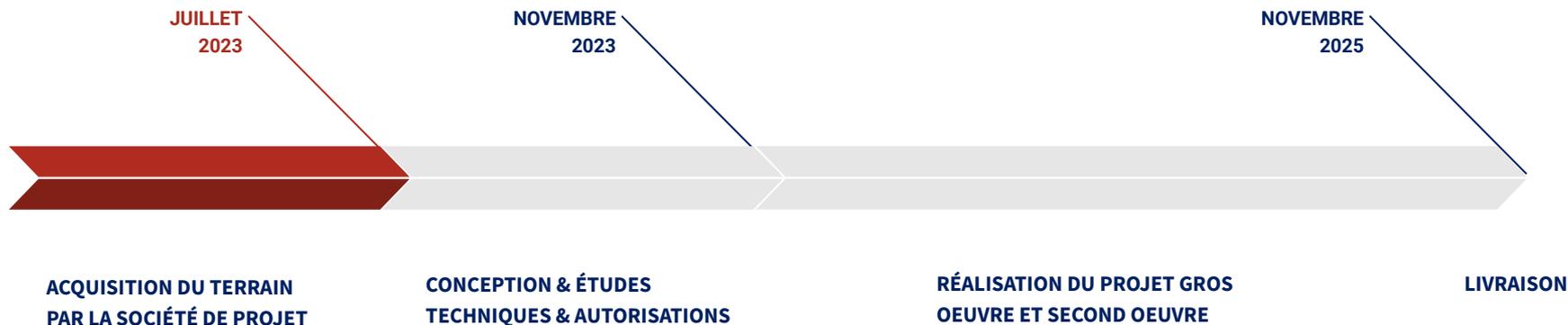
Calendrier de décaissement



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Processus & Timeline

Vous êtes impliqué à chaque étape du processus en toute transparence.



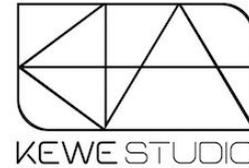
Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Quel est le rôle de Jiwall ?

- Jiwall n'est pas un constructeur. Jiwall est votre **Maître d'Ouvrage Délégué (MOD)**.
- Notre rôle est **d'assurer la bonne exécution du projet tout en respectant le budget et les délais**.
- Notre équipe est composée **d'ingénieurs expérimentés**, ayant conduits des projets d'envergure au sein des entreprises les plus réputées du Sénégal.
- Nous mettons en avant la qualité en travaillant avec des **architectes, des bureaux d'études et des bureaux de contrôle** expérimentés.



Nos partenaires



Conditions d'éligibilité et prochaines étapes

Conditions d'éligibilité

1. Être en mesure de décaisser **avant le 20/07/2023**, votre participation nécessaire à l'acquisition du terrain (20%)
2. Être en mesure d'accéder à un financement bancaire ou être en mesure de financer en fonds propres la réalisation de votre appartement

Prochaines étapes

1. Renseignez **ce formulaire** pour manifester votre intérêt
2. Jiwall vous contactera pour formaliser votre participation
ou
3. Partagez avec vos proches et rapprochez-vous de notre équipe pour participer à notre programme de parrainage



Pourquoi acheter votre
appartement quand vous
pouvez co-construire?

jiwall.com



Contactez - nous

Par WhatsApp: +221 77 179 15 90

Par WhatsApp: +221 77 798 97 16

Par Téléphone: +221 33 822 10 18

Par Email: contact@jiwall.com

