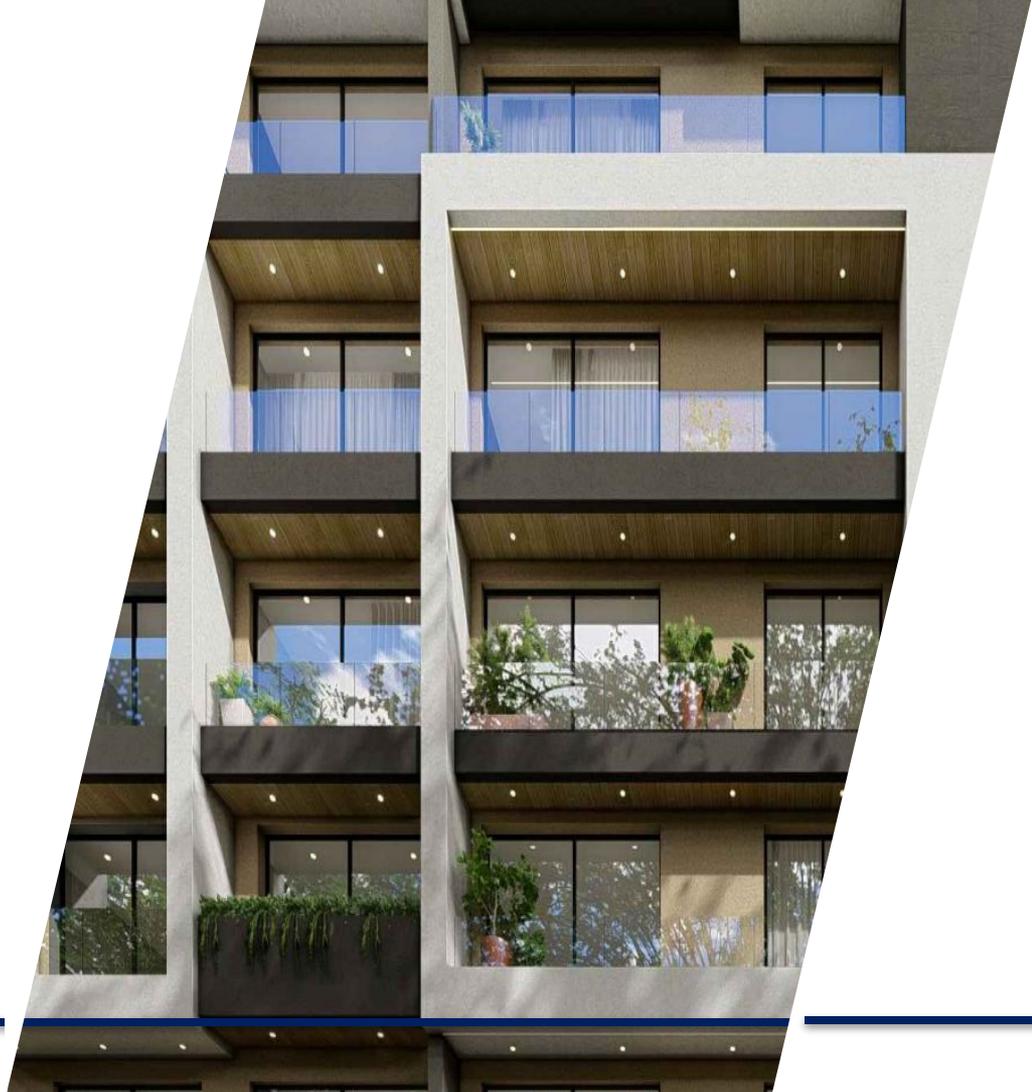




Jiwall Crowdbuilding

ASTER - Sicap Liberté 1

jiwall.com



*Pourquoi acheter un appartement quand
vous pouvez co-construire?*



jiwall.com

Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

C'est quoi la co-construction (crowdfunding)?

Devenez associé d'une société civile immobilière
géré par **Jiwall** et investissez **au prix coûtant**

1

DEVENEZ ASSOCIÉ
D'UNE SCI

2

CO-CONSTRUISEZ DANS
LA TRANSPARENCE

3

DEVENEZ
PROPRIETAIRE

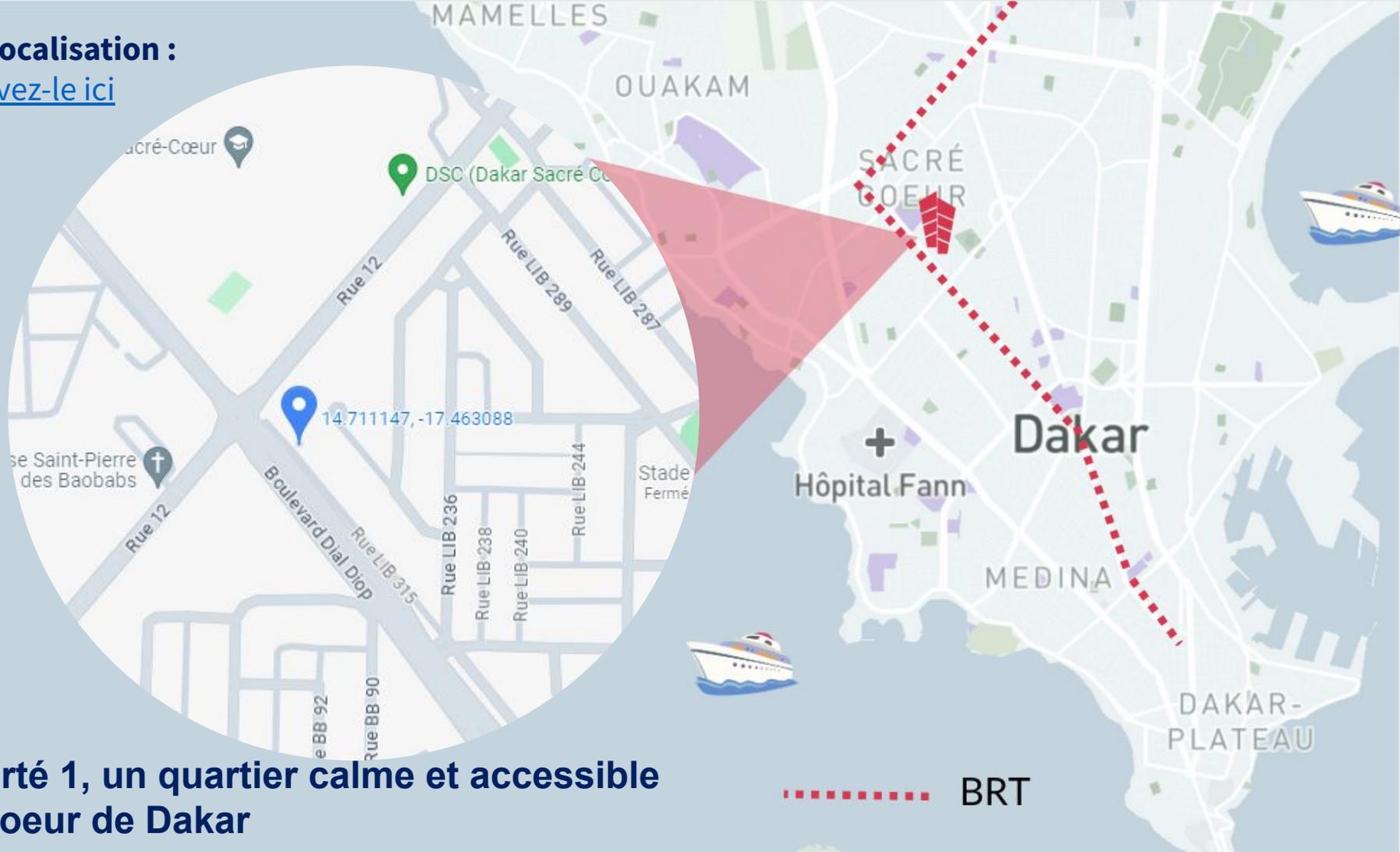
4

RÉALISER UNE PLUS
VALUE



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Géolocalisation :
[Trouvez-le ici](#)



**Liberté 1, un quartier calme et accessible
au coeur de Dakar**

..... BRT

Le projet proposé

- **Projet:** SS+RDC+MZ+8 (24 appartements et un espace commercial)
- **Géolocalisation :** [Trouvez-la ici](#)
- **Types d'appartements:**
 - 158m² (F4)
 - 125m² (F3)
 - 56m² (F2)
 - 63m² (F2)
- **Parking:** 3 000 000 FCFA/place
- **Caractéristiques:** haut standing, terrasse aménagée avec espace bbq , salle de sport et espace linge, télésurveillance, contrôle d'accès, syndic de copropriété



Des commodités à proximité

GRANDES AXES

- Bourguiba
- VDN
- BRT

COMMERCES

- Auchan
- Casino Supermarché
- Banques
- Magasins

LOISIRS

- Dakar Sacré Coeur
- Restaurants
- Salles de sport

ÉCOLES

- Mamadou et Bineta
- Yalla Suur En
- Collège Sacré-Coeur
- BEM

STRUCTURES DE SANTÉ

- SUMA Assistance
- Clinique privées
- Pharmacies



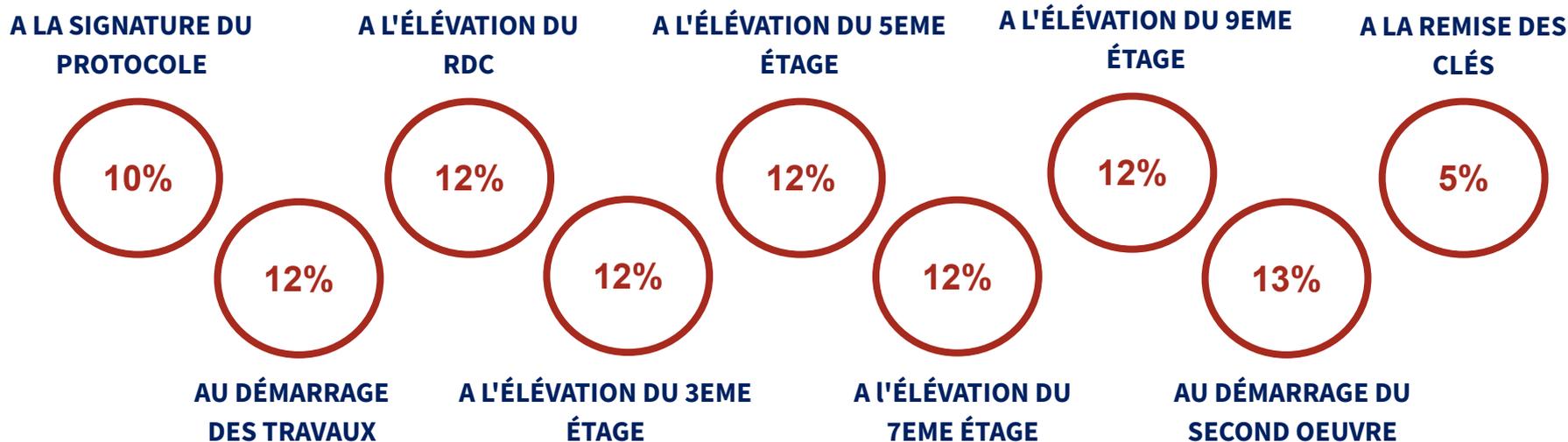
Du haut standing à DAKAR à partir de 600.000 FCFA/M2

	F4 162 m ²	F3 127 m ²	F2 B 56 m ²	F2 A 63 m ²	Espace Commerce
RDC	N/A	N/A	N/A	N/A	133940725
Mezzanine	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1E ETAGE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2E ETAGE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3E ETAGE	91 946 025	76 627 764	N/A	N/A	N/A
4E ETAGE	92 688 641	77 208 746	N/A	N/A	N/A
5E ETAGE	93 624 281	N/A	34 842 627	38 788 771	N/A
6E ETAGE	94 387 570	N/A	35 105 749	39 085 958	N/A
7E ETAGE	95 150 859	N/A	35 368 871	39 383 145	N/A
8E ETAGE	95 914 148	N/A	35 631 993	39 680 331	N/A



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

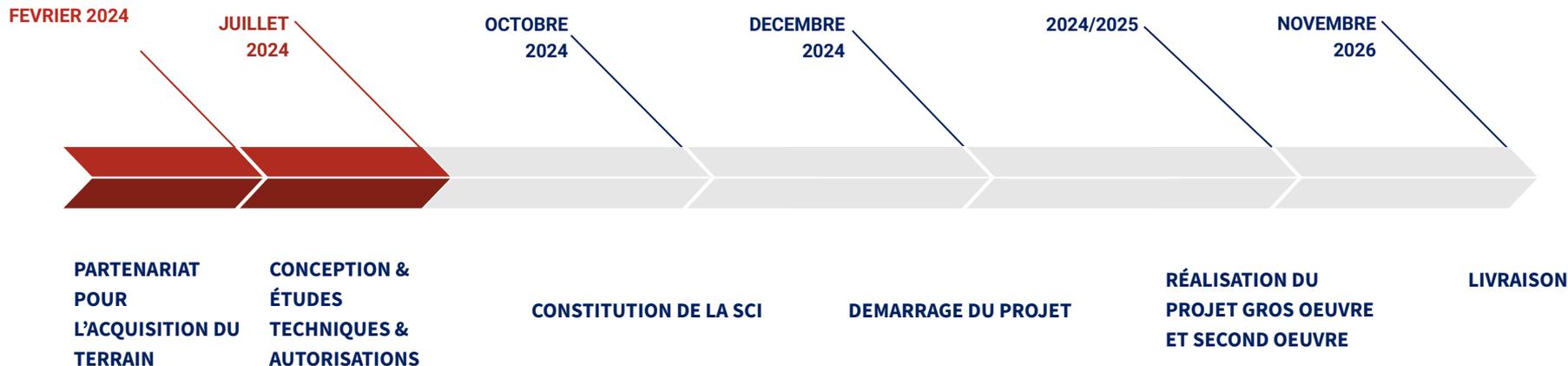
Calendrier de décaissement



Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Processus & Timeline

Vous êtes impliqué à chaque étape du processus en toute transparence.



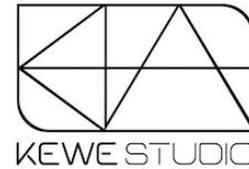
Co-construisez et économisez jusqu'à 40% sur le coût de votre appartement !

Quel est le rôle de Jiwall ?

- Jiwall n'est pas un constructeur. Jiwall est votre **Maître d'Ouvrage Délégué (MOD)**.
- Notre rôle est **d'assurer la bonne exécution du projet tout en respectant le budget et les délais**.
- Notre équipe est composée **d'ingénieurs expérimentés**, ayant conduits des projets d'envergure au sein des entreprises les plus réputées du Sénégal.
- Nous mettons en avant la qualité en travaillant avec des **architectes, des bureaux d'études et des bureaux de contrôle** expérimentés.



Nos partenaires



Conditions d'éligibilité et prochaines étapes

Conditions d'éligibilité

1. Être en mesure de décaisser **avant le 15/10/2024**, votre participation nécessaire à la constitution de la SCI
2. Être en mesure d'accéder à un financement bancaire ou être en mesure de financer en fonds propres la réalisation de votre appartement

Prochaines étapes

1. Renseignez [ce formulaire](#) pour manifester votre intérêt
2. Jiwall vous contactera pour formaliser votre participation
ou
3. Partagez avec vos proches et rapprochez-vous de notre équipe pour participer à notre programme de parrainage



Pourquoi acheter votre
appartement quand vous
pouvez co-construire?

jiwall.com



Contactez - nous

Par WhatsApp: +221 77 798 97 16

Par Téléphone: +221 33 822 10 18

Par Email: contact@jiwall.com

